

SGO.7624/04/09

POSTANOWIENIE

Na podstawie:

- art. 35 i 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000 r.- Nr 98, poz.1071 z późn. zm.),
- art. 75, ust. 1, pkt 1, art. 63, ust. 2 oraz art. 64, ust. 1, pkt 1 i 2 z uwzględnieniem art. 156, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008, Nr 199, poz. 1227), w nawiązaniu do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku PHW Sp. z o.o., ul. Partyzantów 2a, 24-100 Puławy, na wniosek z dnia 21.04.2009 r. (data wpływu 23.04.2009r.), o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie i wyposażeniu Pensjonatu "Kazimierski" w Kazimierzu Dolnym nad Wisłą, na działce o nr ewidencyjnym 342,

nie stwierdzam potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Uzasadnienie

PHW Sp. z o.o., ul. Partyzantów 2a, 24-100 Puławy, w dniu 21.04.2009 r. (data wpływu 23.04.2009r.), zwrócił się do Burmistrza Kazimierza Dolnego z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie i wyposażeniu Pensjonatu "Kazimierski" w Kazimierzu Dolnym nad Wisłą, na działce o nr ewidencyjnym 342.

Do wniosku dołączono:

1. Kartę Informacyjną przedsięwzięcia.
2. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Mapę ewidencyjną obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie.
4. Wypis z ewidencji gruntów obejmujący przewidywany teren.

Analizowane przedsięwzięcie znajduje się poniżej progów określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. 2004, Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.). Uwzględniając wielkości podprogowe, przedsięwzięcie można zakwalifikować, w ramach niniejszego rozporządzenia, do § 3, ust.1

- pkt 52b – zespoły zabudowy usługowej na terenie o powierzchni nie mniej niż 2 ha, centra handlowe i usługowe o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha lub o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1 ha wraz z towarzyszącą infrastrukturą,
- pkt 49 – ośrodki wypoczynkowe lub hotele, umożliwiające pobyt nie mniej niż 100 osób, poza obszarami miejskimi wraz z towarzyszącą infrastrukturą. Lokalizacja pensjonatu na terenie miejskim powoduje, że obiekt ten w większym

stopniu kwalifikuje się do przeprowadzenia screeningu, niż obiekty zlokalizowane poza obszarami miejskimi.

Według Dyrektywy Rady 97/11/WE z dnia 3 marca 1997 r. zmieniającej dyrektywę 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre publiczne i prywatne przedsięwzięcia na środowisko, planowane przedsięwzięcie wymienione jest w załączniku II niniejszej dyrektywy punkt 10b – przedsięwzięcia inwestycyjne na obszarach miejskich (urban development project), włączając budownictwo centrów handlowych i parkingów.

Zgodnie z Wytycznymi w zakresie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, dla przedsięwzięć współfinansowanych z krajowych lub regionalnych programów operacyjnych, wydanymi przez ministra Rozwoju Regionalnego w czerwcu 2008 r. (MRR/H/16/2/06/08), niniejsze przedsięwzięcie powinno być poddane procedurze screeningu, a określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. progi należy traktować jako pomocnicze, a nie przesadzające o konieczności rozpoczęcia screeningu bądź o możliwości odstąpienia od niego.

Organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (Burmistrz Kazimierza Dolnego) przeprowadził procedurę screeningu, uzyskując wymagane prawem opinie i uzgodnienia innych organów.

Burmistrz Kazimierza Dolnego, zgodnie z art. 64, ust. 1, pkt 1 i 2 z uwzględnieniem art. 156 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008, Nr 199, poz. 1227), wystąpił z wnioskiem, z dnia 30.04.2009r., znak SGO.7624/04/09, do Starosty Puławskiego w Puławach oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Puławach, o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, oraz w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Starosta Puławski postanowieniem z dnia 05.05.2009r. znak:SR.III.7633.3/1/2009 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Puławach opinią z dnia 12.05.2009r. znak:ONS-NZ.700/41/09 również stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Kazimierza Dolnego w dniu 4 maja 2009r. podał do publicznej wiadomości informację o wpłynięciu do Urzędu Miasta Kazimierz Dolny wniosku PHW Sp. z o.o., ul. Partyzantów 2a, 24-100 Puławy o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do Urzędu nie wpłynęły uwagi i wnioski w sprawie przedmiotowego przedsięwzięcia.

Po zapoznaniu się z powyższymi opiniami i kartą informacyjną przedsięwzięcia polegającego na budowie i wyposażeniu Pensjonatu "Kazimierski" w Kazimierzu Dolnym nad Wisłą, na działce o nr ewidencyjnym 342 oraz kierując się kryteriami zawartymi w art. 63, ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008, Nr 199, poz. 1227), organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (Burmistrz Kazimierza Dolnego) wydał postanowienie o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla niniejszego przedsięwzięcia.

Poniżej przedstawiono uwarunkowania którymi kierowano się wydając Postanowienie.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:

a) Skala przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemne proporcje

Przedmiotowe przedsięwzięcie dotyczy budowy pensjonatu położonego w Kazimierzu Dolnym usytuowanego pomiędzy ulicami Tyszkiewicza i Puławską. Planuje się pensjonat trzykondygnacyjny o wymiarach 28,09 m x 15,23 m x 11,0 m, o powierzchni całkowitej netto 1914,98 m² i kubaturze 7550 m³. Pensjonat lokalizuje się w strefie chronionego – pod względem konserwatorskim – obszaru zabudowy. Bezpośrednie sąsiedztwo pensjonatu stanowi budynek mieszkalny jednorodzinny oraz budynek wielorodzinny zwieńczony na szczycie ścianą zabytkowego spichlerza.

Powierzchnia terenu inwestycji wynosi 1915 m². Planuje się realizację budynku pensjonatu o powierzchni zabudowy 396 m² oraz obiektów technicznych o powierzchni 25 m². Ponadto z powierzchni biologicznie czynnej zostanie wyłączony obszar 609 m² przeznaczony pod nawierzchnie utwardzone. W efekcie planuje się zagospodarowanie pod obiekty i urządzenia terenowe 1030 m² powierzchni terenu co stanowi 53,8 % działki. Projektuje się szatę roślinną na powierzchni 885 m² co stanowi 46,2 % terenu inwestycji.

Dotychczas teren inwestycji stanowił nieużytek wolny od zabudowy i zadrzewienia.

Projektowana zabudowa jest zgodna z intencjami i zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który dla obszaru przewiduje zabudowę o funkcji jednorodzinnej i pensjonatowej.

Projektowany budynek wpisany został w istniejące ukształtowanie terenu.

- b) Powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się wzajemnych oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie

Planowane przedsięwzięcie nie jest powiązane z innymi przedsięwzięciami i w związku z tym nie będą się kumulować oddziaływania na środowisko.

- c) Wykorzystanie zasobów naturalnych

Wykorzystanie zasobów naturalnych środowiska będzie polegało na udostępnieniu powierzchni ziemi pod zabudowę.

Realizacja inwestycji nie naruszy w sposób istotny naturalnych zasobów przyrody. Zmiana funkcji terenu na zabudowę pensjonatową nie powinna mieć wpływu na siedliska roślinne i zwierzęce.

- d) Emisja i występowanie innych uciążliwości

Realizacja przedsięwzięcia i eksploatacja obiektu będą źródłami emisji takich jak powstawanie odpadów, wód opadowych oraz ścieków socjalno – bytowych.

Odpady będą gromadzone na zasadach obowiązujących w gminie.

Ścieki technologiczne zanieczyszczone tłuszczami roślinnymi i zwierzęcymi będą odprowadzane do separatora tłuszczów roślinnych i zwierzęcych o przepustowości nominalnej 4 l/s, z osadnikiem o pojemności 400 l.

Odwodnienie terenu inwestycji za pomocą wpustów ściekowych ulicznych żeliwnych zamontowanych na studzienkach ściekowych osadnikowych z kręgów betonowych DN 500 mm, studzienki punktowej i odwodnień liniowych ze studzienkami odpływowymi z osadnikami.

Na terenie inwestycji obok planowanego budynku umieszczono zdalny skraplacz (część instalacji chłodniczej) w zabudowie ograniczającej hałas. Dobrany skraplacz (wersja wyciszona) nie powoduje zanieczyszczenia powietrza oraz spełnia wymagania rozporządzenia i normy dot. hałasu (na podstawie oddzielnego opracowania analizy hałasu).

Część Instalacji chłodniczej jest napełniona czynnikiem freonowym (R407C) nieszkodliwym na warstwę ozonową atmosfery. Zastosowane rozwiązanie nie wpływa ponadnormatywnie na środowisko.

e) Ryzyko wystąpienia poważnej awarii

Podczas realizacji przedsięwzięcia oraz eksploatacji obiektu nie przewiduje się wystąpienia poważnych awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

a) Obszary wodno – błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno - błotnych, jak również na obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

b) Obszary wybrzeży

Planowane przedsięwzięcie nie jest usytuowane na obszarach wybrzeży.

c) Obszary górskie lub leśne

Planowane przedsięwzięcie nie jest usytuowane na obszarach górskich i leśnych.

d) Obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne wód śródlądowych

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w obrębie stref ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych wód śródlądowych.

e) Obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody

Teren inwestycji położony jest o obszarze Kazimierskiego Parku Krajobrazowego. W jego sąsiedztwie znajduje się obszar Natura 2000: Małopolski Przełom Wisły. Znajdują się tutaj: Obszar specjalnej ochrony ptaków i Specjalny obszar ochrony siedlisk.

Przedsięwzięcie nie będzie miało żadnego wpływu na środowisko przyrodnicze Kazimierskiego Parku Krajobrazowego.

Realizacja w/w inwestycji nie będzie oddziaływać na obszary wyznaczone w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000 jak i potencjalnie chronionymi, ujętymi w Shadow List.

f) Obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone

Inwestycja, obejmująca budowę pensjonatu nie spowoduje pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych, stanowisk roślin i zwierząt pozostających pod ochroną prawną.

Nie istnieje żadne ryzyko zaistnienia trwałych lub czasowych zmian w funkcjonowaniu kluczowych czynników ekologicznych.

g) Obszary, o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

Działka na której będzie planowane jest przedsięwzięcie znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej Kazimierza Dolnego. Eksploatacja obiektu nie będzie miała niekorzystnego wpływu na środowisko kulturowe, w tym na tereny występujące w obrębie ścisłej ochrony konserwatorskiej Kazimierza Dolnego.

h) Gęstość zaludnienia

W ramach planowanych działań powstanie 1 nowy obiekt pensjonatowy.

i) Obszary przylegające do jezior

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarze przylegającym do jezior.

j) Uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenie uzdrowskim i obszaru ochrony uzdrowskiej.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać

Oddziaływania na środowisko będą ograniczone do terenu działki, na której realizowane będzie przedsięwzięcie.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze

Przedsięwzięcie nie będzie miało charakteru transgranicznego.

c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej

Obiekt (Pensjonat) będzie miał charakter lokalny. Obciążenie istniejącej infrastruktury technicznej będzie polegało na korzystaniu z kanalizacji sanitarnej oraz z usług przedsiębiorstwa komunalnego odbierającego odpady.

KANALIZACJA SANITARNA 6,92 l/s - ścieki odprowadzane bezpośrednio przyłączem do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej wzdłuż ulicy Tyszkiewicza.

KANALIZACJA TECHNOLOGICZNA 1,83 l/s - ścieki przed wprowadzeniem do sieci kanalizacji sanitarnej podczyszczane w projektowanym separatorze tłuszczów roślinnych i zwierzęcych

KANALIZACJA DESZCZOWA - łączna ilość odprowadzanych ścieków deszczowych wynosi 17,2 dm³/s w tym z powierzchni utwardzonych (chodniki, parking i drogi wewnętrzne) 8,8 dm³/s. Ścieki deszczowe odprowadzane bezpośrednio do kanalizacji deszczowej w ul Tyszkiewicza.

Ilość wody dla celów socjalno-bytowych:

$$q_{uz} = 3,98 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Ilość wody na cele przeciwpożarowe (do wewnętrznego gaszenia pożaru):

$$q_{ppoz} = 2 \times 1,0 = 2,0 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Łączne zapotrzebowanie wody dla budynku:

$$\square q = 5,98 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Szacunkowe zapotrzebowanie na energię wynosi:

-cieplną: 222,0 kW

-gazową: Zapotrzebowanie godzinowe maksymalne dla kotłów: 19,53 m³/h
Zapotrzebowanie godzinowe maksymalne dla kuchni: 9,38 m³/h
Łączne zapotrzebowanie gazu: 28,91 m³/h

Szacunkowe zapotrzebowanie na energię wynosi:

-elektryczną: moc zainstalowana: 258 kW, moc szczytowa 166,3 kW, moc przyłączeniowa 245 kW.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie miała znaczącego i długofalowego oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na tereny chronione, w tym na obszary Natura 2000.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania

Na etapie realizacji przedsięwzięcia występować będą przekształcenia terenu, tylko w zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji. Odpady budowlane związane z realizacją inwestycji, będą usuwane z placu budowy na bieżąco przez wykonawcę robót budowlanych. Nadmiar ziemi usunięty zostanie w miejsce uzgodnione z Dyrekcją Zespołu Parków Krajobrazowych Wyżyny Lubelskiej. Krótkotrwałą uciążliwością związaną z fazą realizacji inwestycji będzie zwiększona emisja hałasu oraz emisja zanieczyszczeń do powietrza, związana z pracą maszyn i urządzeń. Oddziaływania te ustąpią niezwłocznie po zakończeniu prac.

W fazie eksploatacji będą wytwarzane odpady i ścieki, które będą odbierane przez służby komunalne na zasadach obowiązujących w gminie.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie za pośrednictwem Burmistrza Kazimierza Dolnego w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Otrzymują:

1. PHW Sp. z o.o., ul. Partyzantów 2a, 24-100 Puławy
2. p. Zofia Broniewicz- dz. o nr ewid. 340
3. p. Marta Hubka – dz.o nr ewid. 340
4. p. Jeremi Lenkiewicz- dz.o nr ewid. 340
5. p. Barbara Milewska - dz.o nr ewid. 340
6. pp. Mirosław Banach i Ewa Doraczyńska-Banach- dz. o nr ewid. 343
7. pp. Andrzej Szopa i Alicja Doraczyńska-Szopa – dz. o nr ewid. 343
8. Powiatowy Zarząd Dróg w Puławach ul. Składowa 1A, 245-100 Puławy- dz. o nr 339
9. Gmina Kazimierz Dolny ul. Senatorska 5, 24-120 Kazimierz Dolny- dz. o nr 1/4
10. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe, Al. Królewska 19, 24-100 Puławy
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Puławach, Al. Królewska 19, 24-100 Puławy