

PROTOKOŁ Nr 7/11
posiedzenia Komisji Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego, Dziedzictwa
Kulturowego

PROTOKOŁ Nr 10/11
posiedzenia Komisji Budżetu, Gospodarki Nieruchomościami
Posiedzenie Komisji odbyło się wspólnie w dniu 10 października 2011r.
w Kazimierskim Ośrodku Kultury o godz. 11

Obecni członkowie Komisji Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego,
Dziedzictwa Kulturowego:

1. Leszek Furtas
2. Rafał Suszek
3. Piotr Guz
4. Janusz Kowalski
5. Jakub Pruchniak
6. Ewa Wolna

Nieobecni członkowie Komisji Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego,
Dziedzictwa Kulturowego:

1. Roman Suszek
2. Kamil Wydra

Obecni członkowie Komisji Budżetu, Gospodarki Nieruchomościami:

1. Waldemar Kruk
2. Janusz Kowalski
3. Leszek Furtas
4. Henryk Kozak
5. Mirosław Opoka
6. Rafał Suszek
7. Małgorzata Wicha
8. Ewa Wolna

Tematy posiedzenia:

1. Wyrażenie stanowiska wobec propozycji Stowarzyszenia Filmowców Polskich dot. budowy międzynarodowego Centrum Sztuki Audiowizualnej w Kazimierzu Dolnym
2. Informacja o postępie prac nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
3. Lokalizacja dla Centrum Informacji Turystycznej.
4. Sprawy bieżące.
- zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia programu współpracy gminy Kazimierz Dolny z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2012 rok.

Ad.1.

Burmistrz Pan Grzegorz Dunia: Gmina nie może bez przetargu sprzedać terenu który wskazalibyśmy pod realizację propozycji przedstawionej przez Stowarzyszenie Filmowców Polskich. Rada może podjąć uchwałę o ewentualnej dzierżawie, określając szczegółowo warunki umowy dzierżawy. Rozważaliśmy teren kamieniołomów, teren tzw. zielonego parkingu oraz część działki z ruinami szkoły.

Prezes Stowarzyszenia Filmowców Polskich Pan Jacek Bromski: na realizację naszego przedsięwzięcia zamierzamy ubiegać się o środki finansowe z Funduszu Norweskiego. Koszt szacujemy na około 15 mln zł. Przygotowaliśmy koncepcję architektoniczną na działce w kamieniołomach. W chwili obecnej najbardziej oczekujemy na decyzję Rady dot. działki.

Warunkiem uzyskania grantu z Funduszu Norweskiego jest działalność niekomercyjna. Możemy zarobić tylko na koszty działalności.

Radny Pan Janusz Kowalski: uważam, że zlokalizowanie tego przedsięwzięcia w kamieniołomach jest bardzo korzystne, a więc należy jak najszybciej podpisać stosowną umowę.

Radny Pan Waldemar Kruk: myślę, że pozostali radni mają podobne zdanie. Powinniśmy zatem wyrazić naszą intencję, a prawnicy przygotowują szczegóły.

Radny Pan Rafał Suszek: to bardzo atrakcyjna oferta, która powinniśmy zaakceptować. Nieruchomość kamieniołomów to obszar około 5 ha, a więc powinniśmy się zastanowić generalnie nad tym terenem, ponieważ Stowarzyszenie jest zainteresowane działką o pow. około 1 ha.

Pan Jacek Bromski: jeżeli powstanie Centrum Sztuki Audiowizualnej, ktoś inny będzie mógł budować hotel, na działce, która gmina może sprzedać.

Przewodniczący Komisji Urbanistycznej Pan Janusz Gąsiorowski: dla terenu kamieniołomów w planie zagospodarowania przestrzennego są zapisy, które dają szereg ograniczeń i to należy wziąć pod uwagę. Zapisy mówią o lokalizowaniu tego typu obiektów kubaturowych raczej na terenie bliżej miasta, zaś koncepcja Stowarzyszenia wskazuje na wpisanie obiektu w części centralnej kamieniołomów. Myślę też że wysokość obiektów wymagałaby obniżenia.

Radny Pan Janusz Kowalski: należy w sposób precyzyjny wypowiedzieć się, czy plan zagospodarowania przestrzennego umożliwi realizację propozycji Stowarzyszenia.

Pan Janusz Gąsiorowski: podejmuję się przygotować dla państwa informację na temat zgodności planu z przedłożoną koncepcją.

Burmistrz Pan Grzegorz Dunia: czy Wojewódzki Konserwator Zabytków wypowiedziała się na temat propozycji Stowarzyszenia?

Pan Jacek Bromski: myślę, że do tej pory nie było takiej okazji aby WKZ wypowiedziała się w tym temacie, ale w najbliższych dniach porozmawiamy o tym.

Radny Pan Waldemar Kruk: proszę też aby nad formą zadysponowania nieruchomości pracowali już prawnicy.

Radny Pan Janusz Kowalski: uważam, że na najbliższą sesję należy przygotować projekt uchwały w sprawie upoważnienia Burmistrza do podpisania umowy na tę nieruchomość.

Radni uzgodnili, że w dniu 12 października o godz. 16 odbędzie się wspólne posiedzenie Komisji Edukacji, Kultury, Kultury Fizycznej i Turystyki, Komisji Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego, Dziedzictwa Kulturowego i Komisji Budżetu, Gospodarki Nieruchomościami aby kontynuować temat dot. propozycji Stowarzyszenia Filmowców Polskich dot. budowy międzynarodowego Centrum Sztuki Audiowizualnej w Kazimierzu Dolnym.

Radni zaakceptowali powyższe ustalenia. Wynik głosowania Komisji Budżetu, Gospodarki Nieruchomościami – 8 gł. „za”, 0 gł. „przeciw”, 0 „wstrzymało się od głosu”. Wynik głosowania Komisji Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego, Dziedzictwa Kulturowego – 6 gł. „za”. 0 gł. „przeciw”, 0 „wstrzymało się od głosu”.

Ad.2.

Komisja po dyskusji i zapoznaniu się z pismem BUDPLANU z dnia 5 października 2011r. uzgodniła, że spotka się z przedstawicielami Biura Projektowego BUDPLAN po 17 października 2011r. celem uzgodnienia postępowania mającego na celu jak najszybsze uchwalenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Ad.3.

Burmistrz Pan Grzegorz Dunia poinformował, że Kierownik BORT zgadza się aby Centrum Informacji Turystycznej Krainy Lessowych Wąwozów funkcjonowało w pomieszczeniu od strony ul. Browarnej. Biorąc pod uwagę, że właścicielem obydwu pomieszczeń jest Gmina Kazimierz Dolny zamierza uzgodnić z Kierownikiem Biura Obsługi Ruchu Turystycznego PTTK, aby Centrum Informacji Turystycznej Krainy Lessowych Wąwozów funkcjonowało w pomieszczeniu od strony Rynku.

Ad. 4. Sprawy bieżące.

Komisja Budżetu Gospodarki Nieruchomościami zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu współpracy gminy Kazimierz Dolny z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2012 rok. Wynik głosowania: 8 gł. „za”, 0 gł. „przeciw”, 0 „wstrzymało się od głosu”.

Komisja Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego, Dziedzictwa Kulturowego zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu współpracy gminy Kazimierz Dolny z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2012 rok. Wynik głosowania: 6 gł. „za”, 0 gł. „przeciw”, 0 „wstrzymało się od głosu”.

Komisja Budżetu, Gospodarki Nieruchomościami zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2011rok. Wynik głosowania: 8 gł. „za”, 0 gł. „przeciw”, 0 „wstrzymało się od głosu”.

Komisja Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego, Dziedzictwa Kulturowego zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2011rok. Wynik głosowania: 6 gł. „za”, 0 gł. „przeciw”, 0 „wstrzymało się od głosu”.

Radna Pani Małgorzata Wicha zgłosiła potrzebę ustawienia przy zjeździe z mostu w Puławach znaku wskazującego kierunek na Kazimierz.

Radna Pani Ewa Wolna poinformowała, że podczas dyżuru zgłosiły się do niej osoby:

- z wnioskiem, aby koniecznie wykonać chodnik przy ul. Doły, ponieważ na tej ulicy jest bardzo duży ruch pieszych i pojazdów,
- aby gmina określiła zasady zwrotu kosztów przy wymianie pokryć dachowych z eternitu i zaplanowała na ten cel pieniądze,

Ponadto Radna zgłosiła konieczność częstszego sprzątania śmieci na ul. Plebanka, Górze Trzech Krzyży, ul. Szkolnej, oraz konieczność przycięcia gałęzi na ul. Szkolnej oraz koło Cmentarza Żołnierzy Radzieckich.

Burmistrz Pan Grzegorz Dunia poinformował, że ofertę na moduły szkolne złożyła tylko jedna firma z kwotą około 5 mln zł. Ponieważ kwota ta jest nie do przyjęcia odbywają się ponowne negocjacje z firmami.

Radny Rafał Suszek zwrócił się do Radnych o poparcie jego starań dot. budowy chodnika przy drodze wojewódzkiej w Parchatce i przewidzieli środki finansowe na ten cel w budżecie roku następnego. Władze wojewódzkie zapewniają, że budowa chodnika jest możliwa przy udziale finansowym gminy.

Przewodniczący Komisji Waldemar Kruk

Przewodniczący Komisji Leszek Furtas