

PROTOKOŁ Nr 8/11
posiedzenia Komisji Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego,
Dziedzictwa Kulturowego,

PROTOKOŁ Nr 11/11
posiedzenia Komisji Budżetu, Gospodarki Nieruchomościami

ciąg dalszy PROTOKOŁU Nr 16/11
posiedzenia Komisji Edukacji, Kultury, Kultury Fizycznej i Turystyki
w dniu 12 października 2011r.

Lista obecności – załącznik.

Temat posiedzenia:

Zajęcie stanowiska wobec propozycji Stowarzyszenia Filmowców Polskich dot. budowy międzynarodowego Centrum Sztuki Audiowizualnej w Kazimierzu Dolnym.

Pan Janusz Gąsiorowski Przewodniczący Komisji Urbanistycznej poinformował, że jego zdaniem przedsięwzięcie proponowane przez Stowarzyszenie Filmowców Polskich możliwe jest do zrealizowania na działce o nr 1331/4 o pow. 1,20 ha, położonej w kompleksie kamieniołomu. Jest to pierwsza działka od strony Miasta. Stowarzyszenie wskazało działkę położoną w środkowej części kamieniołomu, co nie jest korzystnym rozwiązaniem. W planie zagospodarowania przestrzennego nie ma takich ograniczeń, które nie pozwoliłyby na realizację przedstawionego przez Stowarzyszenie przedsięwzięcia, chociaż występuje niezgodność między rysunkiem a zapisami planu.

Pan Bartłomiej Pniewski przypomniał, że w planie zagospodarowania przestrzennego, jest zapis, który mówi o potrzebie przygotowania koncepcji zagospodarowania całego terenu kamieniołomu oraz o tym, że teren ten leży w obszarze Natura 2000. To są sprawy ważne, które Rada powinna wziąć pod uwagę przy podejmowaniu decyzji. Ponadto zdaniem Pana Pniewskiego Rada nie powinna pozostawać pod naciskiem terminów, w których Stowarzyszenie zamierza ubiegać się o środki norweskie. Propozycja przedstawiona przez Stowarzyszenie jest interesująca, nie mniej jednak teren kamieniołomu nie jest dobrą lokalizacją. Należy zatem odpowiedzieć sobie na dwa pytania. Pierwsze, jak zagospodarować cały teren kamieniołomów, drugie pytanie, jakie inne miejsce wskazać Stowarzyszeniu na realizację ich koncepcji.

Radny Pan Janusz Kowalski poinformował, że na obszarze objętym Naturą 2000 nie zabrania się inwestycji. Teren kamieniołomów jest terenem zdegradowanym przez człowieka i człowiek może to naprawić. Uważa, że inwestycja proponowana przez Stowarzyszenie jest potrzebna w Kazimierzu i nie będzie ona uciążliwa ani dla Miasta ani dla krajobrazu. Rada powinna zrobić to co do niej należy, czyli wypowiedzieć się w sprawie działki, a dalsze sprawy pozostawić Stowarzyszeniu.

Radny Pan Rafał Suszek stwierdził, że wskazanie przez Radę działki w kamieniołomach pod realizację propozycji przedstawionej przez Stowarzyszenie jest dobrym rozwiązaniem. Pozostałe sprawy związane z realizacją inwestycji będą uregulowane w odpowiedniej umowie między stronami, w której doprecyzowane będą wszystkie szczegóły budzące nasze obawy.

Radny Pan Leszek Furtas zaproponował, aby Rada zobowiązała Burmistrza do podjęcia odpowiednich działań zmierzających do wydzierżawienia działki w kamieniołomach Stowarzyszeniu Filmowców Polskich.

Burmistrz Pan Grzegorz Dunia stwierdził, że to będzie bardzo trudne zadanie. Wszyscy zgadzają się z tym, że pomysł przedstawiony przez Stowarzyszenie jest pomysłem bardzo dobrym. Zaproponował, aby nie działać zbyt szybko i pochopnie. Kamieniołom jest majątkiem publicznym wartym 18 mln zł. Uważa, że należy temat omówić z organizacjami działającymi na terenie miasta oraz przedstawić temat mieszkańcom.

Radny Pan Janusz Kowalski stwierdził, że jego zdaniem Burmistrz jest przeciwny inwestycji zaproponowanej przez Stowarzyszenie Filmowców Polskich. Ponadto Pan Radny uważa, że obiekt będzie służył całej społeczności, będą też wpływały do kasy gminy duże pieniądze z podatków. Uważa też, że teren kamieniołomów jest najlepszym terenem na zlokalizowanie proponowanego przedsięwzięcia.

Pan Janusz Gąsiorowski zaproponował, aby powstała grupa robocza, która przygotuje projekty dokumentów niezbędnych do rozpatrzenia propozycji Stowarzyszenia.

Pan Burmistrz Grzegorz Dunia poparł propozycję Pana Gąsiorowskiego aby powołać zespół osób, które przygotują niezbędne dokumenty m.inn. projekt umowy, ponieważ siłami pracowników Urzędu Miasta nie podejmuje się ich przygotowania.

Radny Pan Janusz Kowalski stwierdził, że Rada powinna upoważnić Burmistrza do dalszych działań zmierzających do podpisania umowy ze Stowarzyszeniem.

Radny Leszek Furtas zaproponował, aby zorganizować spotkanie konsultacyjne z mieszkańcami.

Radny Jakub Pruchniak poparł propozycję, aby powołać zespół osób, który przygotuje niezbędne projekty dokumentów.

Pani Małgorzata Wicha zaproponowała aby Pan Bromski wypowiedział się, czy teren kamieniołomów jest jedynym terenem, który go interesuje, czy też jest otwarty na inne propozycje.

W związku z powyższymi propozycjami członkowie Komisji uzgodnili, że kolejne spotkanie w sprawie propozycji Stowarzyszenia Filmowców Polskich odbędzie się w dniu 17 października 2011r., po zakończeniu obrad sesji Rady Miejskiej.

Przewodnicz. Komisji:

Leszek Furtas
Waldemar Kruk
Ewa Wolna