

**PROTOKOŁ Nr 17/12**  
**posiedzenia Komisji Budżetu, Gospodarki Nieruchomościami**  
**PROTOKOŁ Nr 13/12**  
**posiedzenia Komisji Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego, Dziedzictwa**  
**Kulturowego,**  
**w dniu 27 stycznia 2012r. (piątek) o godz. 11<sup>00</sup> w Kazimierskim Ośrodku Kultury (nad**  
**bankiem) przy ul. Rynek 14.**

**Posiedzenie Komisji odbywało się wspólnie.**

**Pierwszej Części posiedzenia przewodniczył Radny pan Waldemar Kruk Przewodniczący Komisji Budżetu, Gospodarki Nieruchomościami, drugiej części posiedzenia przewodniczył Radny Pan Leszek Furtas Przewodniczący Komisji Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego, Dziedzictwa Kulturowego**

**Tematy posiedzenia:**

1. Zaopiniowanie projektów uchwał przewidzianych w programie XIX sesji Rady Miejskiej.
2. Informacja Biura Projektowego BUDPLAN o sposobie rozpatrzenia części uwag do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierz Dolny.
3. Sprawy bieżące.

**Ad.1.**

Komisje nie wnosząc uwag zaopiniowały pozytywnie projekt uchwały w sprawie przedłużenia czasu obowiązywania taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków, Miejskiego Zakładu Komunalnego.

Wynik głosowania:

Komisja Budżetu, Gospodarki Nieruchomościami: za – 8 gł., przeciw – 0 gł., wstrzymało się od głosu – 0.

Komisja Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego: za – 8 gł., przeciw – 0 gł., wstrzymało się od głosu – 0.

Komisje nie wnosząc uwag zaopiniowały pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2012 rok.

Wynik głosowania:

Komisja Budżetu, Gospodarki Nieruchomościami: za – 8 gł., przeciw – 0 gł., wstrzymało się od głosu – 0.

Komisja Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego: za – 8 gł., przeciw – 0 gł., wstrzymało się od głosu – 0.

Komisje zaopiniowały pozytywnie projekt uchwały w sprawie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2012 rok.

Wynik głosowania:

Komisja Budżetu, Gospodarki Nieruchomościami: za – 8 gł., przeciw – 0 gł., wstrzymało się od głosu – 0.

Komisja Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego: za – 8 gł., przeciw – 0 gł., wstrzymało się od głosu – 0.

Podczas dyskusji padł wniosek, aby na posiedzeniu Komisji Edukacji, Kultury, Kultury Fizycznej i Turystyki zająć się sprawą uruchomienia działalności świetlicy Środowiskowej w budynku byłej remizy OSP w Okalu.

Komisje zaopiniowały pozytywnie projekt uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych.

Wynik głosowania:

Komisja Budżetu, Gospodarki Nieruchomościami: za – 8 gł., przeciw – 0 gł., wstrzymało się od głosu – 0.

Komisja Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego: za – 8 gł., przeciw – 0 gł., wstrzymało się od głosu – 0.

Komisje nie wnosząc uwag zaopiniowały pozytywnie projekt uchwały w sprawie odpłatnego nabycia nieruchomości – działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 64/3, położonej w miejscowości Skowieszynek.

Wynik głosowania:

Komisja Budżetu, Gospodarki Nieruchomościami: za – 8 gł., przeciw – 0 gł., wstrzymało się od głosu – 0.

Komisja Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego: za – 8 gł., przeciw – 0 gł., wstrzymało się od głosu – 0.

Komisje nie wnosząc uwag zaopiniowały pozytywnie projekt uchwały w sprawie odpłatnego nabycia nieruchomości – działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 21/2, położonej w miejscowości Skowieszynek.

Wynik głosowania:

Komisja Budżetu, Gospodarki Nieruchomościami: za – 8 gł., przeciw – 0 gł., wstrzymało się od głosu – 0.

Komisja Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego: za – 8 gł., przeciw – 0 gł., wstrzymało się od głosu – 0.

Komisje nie wnosząc uwag zaopiniowały pozytywnie projekt uchwały w sprawie odpłatnego nabycia nieruchomości – działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 238/4, położonej w miejscowości Góry.

Wynik głosowania:

Komisja Budżetu, Gospodarki Nieruchomościami: za – 8 gł., przeciw – 0 gł., wstrzymało się od głosu – 0.

Komisja Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego: za – 8 gł., przeciw – 0 gł., wstrzymało się od głosu – 0.

Komisje nie wnosząc uwag zaopiniowały pozytywnie projekt uchwały w sprawie odpłatnego nabycia nieruchomości – działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 238/6, położonej w miejscowości Góry.

Wynik głosowania:

Komisja Budżetu, Gospodarki Nieruchomościami: za – 8 gł., przeciw – 0 gł., wstrzymało się od głosu – 0.

Komisja Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego: za – 8 gł., przeciw – 0 gł., wstrzymało się od głosu – 0.

Komisje nie wnosząc uwag zaopiniowały pozytywnie projekt uchwały w sprawie odpłatnego nabycia nieruchomości – działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 168/11, położonej w miejscowości Góry.

Wynik głosowania:

Komisja Budżetu, Gospodarki Nieruchomościami: za – 8 gł., przeciw – 0 gł., wstrzymało się od głosu – 0.

Komisja Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego: za – 8 gł., przeciw – 0 gł., wstrzymało się od głosu – 0.

Komisje nie wnosząc uwag zaopiniowały pozytywnie projekt uchwały w sprawie odpłatnego nabycia nieruchomości – działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 168/9, położonej w miejscowości Góry.

Wynik głosowania:

Komisja Budżetu, Gospodarki Nieruchomościami: za – 8 gł., przeciw – 0 gł., wstrzymało się od głosu – 0.

Komisja Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego: za – 8 gł., przeciw – 0 gł., wstrzymało się od głosu – 0.

Komisje zaopiniowały pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminnego Zespołu Szkół w Kazimierzu Dolnym jako partnera do projektu pn. „Mistrz intelektu – nauka moja pasją”.

Wynik głosowania:

Komisja Budżetu, Gospodarki Nieruchomościami: za – 8 gł., przeciw – 0 gł., wstrzymało się od głosu – 0.

Komisja Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego: za – 8 gł., przeciw – 0 gł., wstrzymało się od głosu – 0.

Ad.2.

Członkowie Komisji analizując przedstawione przez przedstawicielki Biura Projektowego BUDPLAN uwagi złożone do projektowanego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obręb Cholewianka, Dąbrówka, Mięćmierz, Okale, Albrechtówka:

#### **CHOLEWIANKA:**

- Komisje sugerują aby zabudową objęty został obszar Cholewianka Miejskie Pola, - wynik głosowania: 10 gł. „za”, 0 gł. „przeciw”, 0 „wstrzymało się od głosu”,

- Komisje akceptują propozycje Biura Projektowego dot. uwag Nr 18, 13, 30, 71 w obszarze Cholewianka uwaga nr 54 działka nr 218 - wynik głosowania: 10 gł. „za”, 0 gł. „przeciw”, 0 „wstrzymało się od głosu”,
- Komisja akceptuje propozycję Biura Projektowego dot. uwagi nr 36 - wynik głosowania: 10 gł. „za”, 0 gł. „przeciw”, 0 „wstrzymało się od głosu”,
- Komisja akceptuje propozycję Biura Projektowego dot. uwagi nr 52 i nr 43 - wynik głosowania: 9 gł. „za”, 0 gł. „przeciw”, 0 „wstrzymało się od głosu”,
- Komisja proponuje rozpatrzyć negatywnie uwagę Nr 15 – wynik głosowania: 9 gł. „za”, 0 gł. „przeciw”, 0 „wstrzymało się od głosu”,

#### **DĄBRÓWKA:**

- Komisja akceptuje propozycję Biura Projektowego dot. uwagi Nr 32 – wynik głosowania: 9 gł. „za”, 0 gł. „przeciw”, 0 „wstrzymało się od głosu”,
- Komisja proponuje objąć zabudową działkę na południe od uwagi Nr 21 do istniejącej zabudowy – wynik głosowania: 9 gł. „za”, 0 gł. „przeciw”, 0 „wstrzymało się od głosu”,
- Komisja proponuje uwzględnić uwagi Nr 30, 20, 11, 25 – wynik głosowania: 9 gł. „za”, 0 gł. „przeciw”, 0 „wstrzymało się od głosu”,
- Komisja sugeruje rozszerzyć zasięg terenu budowlanego od uwagi 30 poprzez uwagę 25 w terenach rolnych do uwagi 24 – wynik głosowania: 9 gł. „za”, 0 gł. „przeciw”, 0 „wstrzymało się od głosu”,
- Komisja sugeruje, aby od uwagi 31 na południe po obu stronach drogi głównej, przewidzieć teren budowlany na terenach rolnych – wynik głosowania: 9 gł. „za”, 0 gł. „przeciw”, 0 „wstrzymało się od głosu”
- Komisja sugeruje aby przy uwadze Nr 27, Nr 5, Nr 29- działka 282 pozostawić zgodnie z zapisem studium wyłożonym do publicznego wglądu,
- Komisja sugeruje aby od działki nr 302 na południe do drogi gminnej w terenach rolnych przewidzieć tereny do zabudowy,
- Komisja sugeruje aby od uwagi nr 2 do uwagi nr 19 przy drodze Dąbrówka – Okale do istniejącej zabudowy na działce nr 451/2 przewidzieć teren zabudowy – wynik głosowania: 8 gł. „za”, 0 gł. „przeciw”, 1 „wstrzymał się od głosu”,
- Komisja akceptuje propozycję Biura Projektowego dot. uwagi Nr 23, nr 15, nr 10 – wynik głosowania: 8 gł. „za”, 0 gł. „przeciw”, 0 „wstrzymało się od głosu”,

- Komisja sugeruje aby od uwagi 8 w kierunku wschodnim do istniejącej linii zabudowy przewidzieć teren budowlany – wynik głosowania: 8 gł. „za”, 0 gł. „przeciw”, 0 „wstrzymało się od głosu”,

- Komisja akceptuje propozycję Biura Projektowego dot. uwagi nr 28 i nr 17- wynik głosowania: 8 gł. „za”, 0 gł. „przeciw”, 0 „wstrzymało się od głosu”,

### **OKALE – MĘĆMIERZ**

- Komisja sugeruje aby w związku z uwagą 33 – przewidzieć zabudowę UT do lasu – wynik głosowania: 8 gł. „za”, 0 gł. „przeciw”, 0 „wstrzymało się od głosu”,

- Komisja akceptuje propozycję Biura Projektowego dot. uwagi nr 3

- od uwagi nr 8 do ściany lasu poszerzyć od strony południowo – wschodniej linię zabudowy o 50 metrów – wynik głosowania: 8 gł. „za”, 0 gł. „przeciw”, 0 „wstrzymało się od głosu”,

- Komisja sugeruje aby wskazać obszar możliwy do wyznaczenia zabudowy w planie z ograniczeniem powierzchni zabudowy na działce wzdłuż granicy gminy Kazimierz Dolny z gminą Wilków, do granicy istniejącej zabudowy z wykluczeniem terenów leśnych. – wynik głosowania: 8 gł. „za”, 0 gł. „przeciw”, 0 „wstrzymało się od głosu”,

- Komisja akceptuje propozycję Biura Projektowego dot. uwag nr 29 i nr 27., nr 4, nr 16, nr 10, nr 15, nr 32, nr 23 – wynik głosowania: 7 gł. „za”, 0 gł. „przeciw”, 0 „wstrzymało się od głosu”.

- Komisja proponuje, aby –uwagi nr 41, 36, 1 – usunąć nowy teren inwestycyjny,

- Komisja sugeruje uwzględnić uwagę 22 – wynik głosowania: 5 gł. „za”, 0 gł. „przeciw”, 2 „wstrzymało się od głosu”,

- Komisja proponuje, aby – uwaga nr 40, 43 – usunąć zaproponowany teren inwestycyjny – wynik głosowania: 7 gł. „za”, 0 gł. „przeciw”, 0 „wstrzymało się od głosu”,

### **Ad. 3. Sprawy bieżące.**

- 1) Przewodniczący Komisji Budżetu, Gospodarki Nieruchomościami odczytał pismo Burmistrza z dnia 26 stycznia 2012r.

Podczas dyskusji Radny pan Piotr Guz zgłosił wniosek, aby Gmina w drodze przetargu sprzedała nieruchomość położoną w Cholewiance ponieważ Spółka Aquarius nie wywiązała się ze zobowiązań zawartych w umowie.

Uzgodniono, aby w porządku obrad najbliższego posiedzenia Komisji Budżetu, Gospodarki Nieruchomościami Przewodniczący tej Komisji przewidział temat:

- Zaopiniowanie kierunków działania w odniesieniu do działki gminnej położonej w Cholewiance.

2) W związku z wnioskiem Radnego pana Janusza Kowalskiego uzgodniono, że w porządku obrad najbliższego posiedzenia Komisji Budżetu, Gospodarki Nieruchomościami Przewodniczący tej Komisji przewidzi temat:

- Dyskusja nt. podjęcia przez Radę Miejską uchwały upoważniającej Burmistrza do sprzedaży nieruchomości kamieniołomów.

Przewodniczący Komisji Waldemar Kruk -

Przewodniczący Komisji Leszek Furtas -