

SGO.7624/03/09

POSTANOWIENIE

Na podstawie:

- art. 35 i 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000 r.- Nr 98, poz.1071 z późn. zm.),
- art. 75, ust. 1, pkt 1, art. 63, ust. 2 oraz art. 64, ust. 1, pkt 1 i 2 z uwzględnieniem art. 156, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008, Nr 199, poz. 1227), w nawiązaniu do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku EKO-GEO Consulting Marek Biłyk, ul. Noskowskiego 3/2, 20- 858 Lublin. z dnia 16.04.09 r., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. **„Uzupełnienie bazy turystyczno-konferencyjnej w Kazimierzu Dolnym nad Wisłą - I etap budowy pensjonatu "Kazimierzówka" przy ul. Góry”** na działce o nr ewidencyjnym 1287,

**nie stwierdzam potrzeby przeprowadzenia
oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**

Uzasadnienie

EKO-GEO Consulting Marek Biłyk, ul. Noskowskiego 3/2, 20- 858 Lublin, w dniu 16.04.09 r., zwrócił się do Burmistrza Kazimierza Dolnego z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. **„Uzupełnienie bazy turystyczno-konferencyjnej w Kazimierzu Dolnym nad Wisłą - I etap budowy pensjonatu "Kazimierzówka" przy ul. Góry”** na działce o nr ewidencyjnym 1287.

Do wniosku dołączono:

1. Kartę informacyjną przedsięwzięcia
2. Mapę sytuacyjno – wysokościową obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie
3. Mapę sytuacyjno – wysokościową z projektowanymi obiektami
4. Wypis i wyrys z rejestru gruntów oraz poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmująca obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.
5. Zaświadczenie organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000
6. Pismo z Lubelskiej Agencji Wspierania Przedsiębiorczości (LAWP)
7. Decyzję o pozwoleniu na budowę.
8. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Analizowane przedsięwzięcie znajduje się poniżej progów określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów

przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. 2004, Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.). Uwzględniając wielkości progowe, przedsięwzięcie można zakwalifikować, w ramach niniejszego rozporządzenia, do § 3, ust.1

- pkt 52b – zespoły zabudowy usługowej na terenie o powierzchni nie mniej niż 2 ha, centra handlowe i usługowe o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha lub o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1 ha wraz z towarzyszącą infrastrukturą,
- pkt 49 – ośrodki wypoczynkowe lub hotele, umożliwiające pobyt nie mniej niż 100 osób, poza obszarami miejskimi wraz z towarzyszącą infrastrukturą. Lokalizacja pensjonatu na terenie miejskim powoduje, że obiekt ten w większym stopniu kwalifikuje się do przeprowadzenia screeningu, niż obiekty zlokalizowane poza obszarami miejskimi.

Według Dyrektywy Rady 97/11/WE z dnia 3 marca 1997 r. zmieniającej dyrektywę 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre publiczne i prywatne przedsięwzięcia na środowisko, planowane przedsięwzięcie wymienione jest w załączniku II niniejszej dyrektywy punkt 10b – przedsięwzięcia inwestycyjne na obszarach miejskich (urban development project), włączając budownictwo centrów handlowych i parkingów.

EKO-GEO Consulting Marek Biłyk w Lublinie złożył wniosek o dofinansowanie realizacji niniejszego przedsięwzięcia ze środków unijnych.

Zgodnie z Wytycznymi w zakresie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, dla przedsięwzięć współfinansowanych z krajowych lub regionalnych programów operacyjnych, wydanymi przez ministra Rozwoju Regionalnego w czerwcu 2008 r. (MRR/H/16/2/06/08), niniejsze przedsięwzięcie powinno być poddane procedurze screeningu, a określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. progi należy traktować jako pomocnicze, a nie przesadzające o konieczności rozpoczęcia screeningu bądź o możliwości odstąpienia od niego.

EKO-GEO Consulting Marek Biłyk w Lublinie posiada pozwolenie na budowę, dla niniejszego przedsięwzięcia, wydane przez Starostę Puławskiego decyzją AB.7351/X/840/2007 z dnia 24 listopada 2007 r., znak:L.dz.836/2007, natomiast nie posiada decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W piśmie, z dnia 02.04.2008 r., znak RPO.I.KL.07650/528-2/08, skierowanym do EKO-GEO Consulting Marek Biłyk w Lublinie, Lubelska Agencja Wspierania Przedsiębiorczości (LAWP), weryfikująca wnioski o dofinansowanie ze środków unijnych, przedstawiła wymagania przy składaniu wniosku o dofinansowanie realizacji niniejszego przedsięwzięcia. Zgodnie z pismem, przedsięwzięcia, dla których wydano pozwolenie na budowę, ale nie rozpoczęto jeszcze jego realizacji, w stosunku do których nie przeprowadzono procedury screeningu w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, należy uznać za realizowane z naruszeniem prawa wspólnotowego, co może powodować odmowę przyznania dofinansowania przez właściwą instytucję albo wstrzymanie finansowania projektu i obowiązek zwrotu kosztów. W takim przypadku niezbędne jest podjęcie działań mających na celu naprawienie sytuacji wynikłej z niedopełnienia obowiązków określonych w Dyrektywie OOŚ (5/337/EWG z późn. zm.). Mając na uwadze, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający pozwolenie na budowę i, że powinna być ona uzyskana przed wydaniem pozwolenia na budowę, w celu naprawienia sytuacji wynikłej z niedopełnienia obowiązków określonych w Dyrektywie OOŚ, EKO-GEO Consulting Marek Biłyk w Lublinie wystąpił z Wnioskiem o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w celu przeprowadzenia procedury screeningu.

Organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (Burmistrz Kazimierza Dolnego) przeprowadził procedurę screeningu, uzyskując wymagane prawem opinie i uzgodnienia innych organów.

Burmistrz Kazimierza Dolnego, zgodnie z art. 64, ust. 1, pkt 1 i 2 z uwzględnieniem art. 156 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008, Nr 199, poz. 1227), wystąpił z wnioskiem, z dnia 30.04.2009r., znak SGO.7624/03/09, do Starosty Puławskiego w Puławach oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Puławach, o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, oraz w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Starosta Puławski postanowieniem z dnia 05.05.2009r. znak:SR.III.7633.2/1/2009 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Puławach opinią z dnia 12.05.2009r. znak:ONS-NZ.700/42/09 również stwierdził że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wojewoda Lubelski wydał Zaświadczenie organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000 (dnia 20.10.2008 r., znak: ŚiR.IV.6640/1-734/08), w którym oświadcza, że przedsięwzięcie oddalone o ok. 1 km od najbliższego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 pn. „Przełom Wisły w Małopolsce” nie spowoduje żadnych trwałych i czasowych zmian w funkcjonowaniu kluczowych czynników ekologicznych warunkujących trwałość siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt. Przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem, które może znacząco oddziaływać na obszary wyznaczone w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. W związku z tym uznano, że przeprowadzenie oceny wpływu na obszary Natura 2000 nie zostało uznane za niezbędne.

Burmistrz Kazimierza Dolnego w dniu 4 maja 2009r. podał do publicznej wiadomości informację o wpłynięciu do Urzędu Miasta Kazimierz Dolny wniosku EKO-GEO Consulting Marek Biłyk w Lublinie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do Urzędu nie wpłynęły uwagi i wnioski w sprawie przedmiotowego przedsięwzięcia.

Po zapoznaniu się z powyższymi opiniami, kartą informacyjną przedsięwzięcia pn. **„Uzupełnienie bazy turystyczno-konferencyjnej w Kazimierzu Dolnym nad Wisłą - I etap budowy pensjonatu "Kazimierzówka" przy ul. Góry”** oraz kierując się kryteriami zawartymi w art. 63, ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008, Nr 199, poz. 1227), organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (Burmistrz Kazimierza Dolnego) wydał postanowienie o **braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla niniejszego przedsięwzięcia.**

Poniżej przedstawiono uwarunkowania którymi kierowano się wydając Postanowienie.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:

a) Skala przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemne proporcje

Inwestycja dotyczy budowy pensjonatu "Kazimierzówka" w Kazimierzu Dolnym przy ulicy Góry.

W przedsięwzięcia powstanie 1 nowy obiekt bazy noclegowo gastronomicznej z 38 miejscami noclegowymi, 84 miejscami w restauracji oraz częścią klubową mogącą pomieścić do 60 osób. Przewiduje się również budowę tarasu z widokiem na tereny zielone.

Ponadto powstaną: zielony parking od strony wschodniej, plac zabaw, wielofunkcyjne boisko do gier oraz tereny zielone o funkcjach rekreacyjnych w sąsiedztwie wąwozu.

Planuje się parking dla 18 samochodów osobowych, utwardzony ażurową nawierzchnią z płytek betonowych przerośniętych trawą, ścieżki, trawniki z nasadzeniami drzew i krzewów.

Powierzchnia działki wynosi 4049,00 m².

Powierzchnia projektowanej zabudowy wraz z utwardzonymi i częściowo utwardzonymi nawierzchniami placów, chodników i parkingów wynosić będzie 1478,00 m², w tym powierzchnia zabudowy kubaturowej wyniesie 618,00 m². Łączna powierzchnia użytkowa w obrębie działki wyniesie 1771,65 m².

Projektowana zabudowa jest zgodna z intencjami i zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który dla obszaru przewiduje zabudowę o funkcji pensjonatowej oraz przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa wraz z przestrzenią ogólnie dostępną, niezbędnymi urządzeniami obsługi i infrastruktury technicznej, drogami wewnętrznymi, miejscami postojowymi samochodów, urządzeniami sportu i rekreacji. Projektowany budynek wpisany został w istniejące ukształtowanie terenu.

Na działce objętej przedsięwzięciem będą zachowane właściwe proporcje pomiędzy terenami o różnych funkcjach użytkowania: obszarami przeznaczonymi pod zabudowę pensjonatową oraz terenami zielonymi. W sąsiedztwie działki od strony południowo – wschodniej i południowej występują zadrzewione wąwozy. W czasie realizacji inwestycji będzie przestrzegany zakaz ingerencji w naturalną szatę roślinną wąwozów, ponieważ spełniają one istotną rolę w stabilizacji skarp.

b) Powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się wzajemnych oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie

Planowane przedsięwzięcie nie jest powiązane z innymi przedsięwzięciami i w związku z tym nie będą się kumulować oddziaływania na środowisko.

c) Wykorzystanie zasobów naturalnych

Wykorzystanie zasobów naturalnych środowiska będzie polegało na udostępnieniu powierzchni ziemi pod zabudowę.

Realizacja inwestycji nie naruszy w sposób istotny naturalnych zasobów przyrody. Zmiana funkcji terenu na zabudowę pensjonatową nie powinna mieć wpływu na siedliska roślinne i zwierzęce.

Wykorzystywane na etapie budowy materiały będą częściowo pochodziły z surowców odnawialnych i naturalnych tj. drewno (cała stolarka okienna i drzwiowa, dach kryty gontem, elementy wykończenia wnętrz drewniane w tym zabytkowe meble po renowacji), elewacja z kamienia naturalnego, elementy dekoracyjne zewnętrzne z wikliny, drewna i kamienia.

d) Emisja i występowanie innych uciążliwości

Realizacja przedsięwzięcia i eksploatacja obiektu będą źródłami emisji takich jak powstawanie odpadów, wód opadowych oraz ścieków socjalno – bytowych.

Odpady będą gromadzone na zasadach obowiązujących w gminie.

Ścieki socjalno - bytowe do czasu podłączenia do miejskiej kanalizacji sanitarnej będą gromadzone w zbiorniku bezodpływowym usytuowanym na terenie posesji, a następnie wywożone do oczyszczalni ścieków. Planowane podłączenie do miejskiej kanalizacji sanitarnej może nastąpić jeszcze przed oddaniem obiektu do eksploatacji.

Odprowadzanie wód opadowych z połaci dachowych będzie się odbywało z zapewnieniem pełnej ochrony wód podziemnych i powierzchniowych. W najniższej

położonym fragmencie terenu zielonego projektuje się otwarty, płytki staw, służący jako naturalny w formie zbiornik do gromadzenia i odprowadzania wód opadowych z terenu i rur spustowych budynku pensjonatowego.

e) Ryzyko wystąpienia poważnej awarii

Podczas realizacji przedsięwzięcia oraz eksploatacji obiektu nie przewiduje się wystąpienia poważnych awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

a) Obszary wodno – błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno - błotnych, jak również na obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

b) Obszary wybrzeży

Planowane przedsięwzięcie nie jest usytuowane na obszarach wybrzeży.

c) Obszary górskie lub leśne

Planowane przedsięwzięcie nie jest usytuowane na obszarach górskich i leśnych.

d) Obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne wód śródlądowych

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w obrębie stref ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych wód śródlądowych.

e) Obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego. Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na środowisko przyrodnicze Kazimierskiego Parku Krajobrazowego.

Planowane przedsięwzięcie nie jest inwestycją, która może znacząco oddziaływać na obszary wyznaczone w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami Natura 2000 wyznaczonymi i przekazanymi do Komisji Europejskiej, jak i potencjalnymi ujętymi na tzw. Shadow List.

Inwestycja obejmująca budowę na terenie Miasta Kazimierz Dolny pensjonatu z bazą noclegowo- gastronomiczną nie spowoduje ubytku ani pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt będących przedmiotem ochrony na obszarach Natura 2000. Przedsięwzięcie oddalone o ok. 1 km. od najbliższego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 pn. „Przełom Wisły w Małopolsce” nie spowoduje żadnych trwałych i czasowych zmian w funkcjonowaniu kluczowych czynników ekologicznych warunkujących trwałość siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt.

f) Obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone

Na obszarze na którym planowane jest przedsięwzięcie nie stwierdzono przekroczeń standardów jakości środowiska oraz nie przewiduje się wystąpienia przekroczeń w związku z eksploatacją pensjonatu.

g) Obszary, o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

Działka na której będzie planowane jest przedsięwzięcie znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej Kazimierza Dolnego. Eksploatacja obiektu nie będzie miała niekorzystnego wpływu na środowisko kulturowe, w tym na tereny występujące w obrębie ścisłej ochrony konserwatorskiej Kazimierza Dolnego.

h) Gęstość zaludnienia

W ramach planowanych działań powstanie 1 nowy obiekt bazy noclegowo gastronomicznej z 38 miejscami noclegowymi, 84 miejscami w restauracji oraz częścią klubową mogącą pomieścić do 60 osób.

Planowane jest stworzenie 8 nowych miejsc pracy.

Łączna maksymalna ilość osób przebywających na terenie działki może wynieść 90 (38 + 84 + 60 + 8).

i) Obszary przylegające do jezior

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarze przylegającym do jezior.

j) Uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenie uzdrowiskowym i obszarze ochrony uzdrowiskowej.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać

Oddziaływania na środowisko będą ograniczone do terenu działki, na której realizowane będzie przedsięwzięcie.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze

Przedsięwzięcie nie będzie miało charakteru transgranicznego.

c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej

Obiekt (Pensjonat) będzie miał charakter lokalny. Obciążenie istniejącej infrastruktury technicznej będzie polegało na korzystaniu z kanalizacji sanitarnej oraz z usług przedsiębiorstwa komunalnego odbierającego odpady na zasadach ustanowionych w gminie.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie miała znaczącego i długofalowego oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na tereny chronione, w tym na obszary Natura 2000.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania

Na etapie realizacji przedsięwzięcia występować będą przekształcenia terenu, tylko w zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji oraz powstawać będą odpady i masy ziemne, które gromadzone będą w wyznaczonym miejscu. Masy ziemne zostaną wykorzystane do rekultywacji terenu. Krótkotrwałą uciążliwością związaną z fazą realizacji inwestycji będzie zwiększona emisja hałasu oraz emisja zanieczyszczeń do powietrza, związana z pracą maszyn i urządzeń. Oddziaływania te ustąpią niezwłocznie po zakończeniu prac.

W obrębie omawianej działki występuje krajobraz, który można określić jako seminaturalny, czyli obszar z prawie naturalnymi zbiorowiskami roślinnymi i zantropizowany, tj. krajobraz o postępującym zagęszczeniu zabudowy. Wprowadzenie zabudowy pensjonatowej spowoduje zmiany w krajobrazie. Zmiany te nie będą stanowić dysonansu w istniejącym krajobrazie, ponieważ budynki będą nawiązywały formą architektoniczną do wzorców tradycyjnej zabudowy tego rejonu.

W fazie eksploatacji będą wytwarzane odpady i ścieki, które będą odbierane przez służby komunalne na zasadach obowiązujących w gminie.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie za pośrednictwem Burmistrza Kazimierza Dolnego w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Otrzymują:

1. EKO-GEO Consulting Marek Biłyk, ul. Noskowskiego 3/2, 20- 858 Lublin
2. a/a
3. wykaz stron wg załącznika nr 1

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowego
Al. Królewska 19
24-100 Puławy
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Puławach
Al. Królewska 19
24-100 Puławy