

PROTOKOŁ Nr 6/11
posiedzenia Komisji Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego, Dziedzictwa
Kulturowego Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym
w dniu 27 września 2011r. (wtorek) o godz. 13⁰⁰ w Urzędzie Miasta
w Kazimierzu Dolnym przy ul. Senatorskiej 5.

Obecni członkowie Komisji:

1. Leszek Furtas
2. Rafał Suszek
3. Piotr Guz
4. Janusz Kowalski
5. Jakub Pruchniak
6. Roman Suszek
7. Ewa Wolna
8. Kamil Wydra

Tematy posiedzenia:

1. Rozpatrzenie wniosku Lubelskiego Przedsiębiorstwa „Parys” o indywidualną zmianę w studium i w planie zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 603 i 604/1 w Okalu.
2. Rozpatrzenie wniosku P. Zdanowskiego o indywidualną zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 1391.
3. Analiza przeznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego dla działki gminnej położonej w Parchatce i działki gminnej położonej w Bochothnicy przy ul. Nałęczowskiej.
4. Rozważenie możliwości wskazania w planie zagospodarowania przestrzennego terenu na zimowisko dla statków.
5. Sprawa reaktywowania zalewu w Bochothnicy wraz z analizą przeznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

Ad.1.

Komisja wyraża wstępną akceptację dla indywidualnej zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Dolny i zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego Kazimierza Dolnego dla działek 603 i 604/1 w Okalu, wnioskowanych przez P.P.H. „Parys” sp. z o.o. (Wniosek P.P.H. „Parys” – załącznik).

Komisja widzi również potrzebę przeanalizowania możliwości przekształcenia terenów przyległych do w/w działek.

Wynik głosowania powyższego wniosku: 7 gł. „za”, 0 gł. „przeciw”, 0 „wstrzymało się od głosu”.

Ad.2.

Komisja wyraża wstępną akceptację dla indywidualnej zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Dolny i zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego Kazimierza Dolnego dla działki 1391 położonej w Kazimierzu Dolnym, wnioskowanej przez Pana P. Zdanowskiego.

Wynik głosowania powyższego wniosku: 7 gł. „za”, 0 gł. „przeciw”, 0 „wstrzymało się od głosu”.

Ad.3.

Komisja wyraża wstępną akceptację dla indywidualnej zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Dolny i zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego Kazimierza Dolnego:

- dla działki gminnej w Parchatce (*dawna zlewnia mleka*) – zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem usług,

- dla działek gminnych w Bochofnicy przy ul. Nałęczowskiej(*obok Biedronki*) – usługi, MZ - mieszkalnictwo zbiorowe, usługi turystyki,
- dla działki gminnej w Zbędowicach (*dawna szkoła*) – mieszkalnictwo zbiorowe, usługi turystyki,
- dla działki gminnej w Parchatce (*dawna szkoła*) – mieszkalnictwo zbiorowe, usługi turystyki.

Komisja proponuje, aby Burmistrz wstrzymał się ze z realizacją uchwały w sprawie sprzedaży działek gminnych położonych w Bochofnicy i w Parchatce do czasu przeprowadzenia w/w zmian.

Wynik głosowania powyższego wniosku: 7 gł. „za”, 0 gł. „przeciw”, 0 „wstrzymało się od głosu”.

Ad.4.

Komisja wnioskuję, aby Burmistrz przygotował informacje nt. realizacji uchwały Nr XVI/105/04 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 29 kwietnia 2004r. w sprawie projektowanych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierz Dolny w odniesieniu do działki nr 799 – rzeka Wisła obręb Męcmmierz-Okale.

Komisja widzi konieczność dokonania zmian w planie zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 799 – rzeka Wisła obręb Męcmmierz-Okale polegającej na zapisaniu przeznaczenia na zimowisko dla statków.

Wynik głosowania powyższego wniosku: 7 gł. „za”, 0 gł. „przeciw”, 0 „wstrzymało się od głosu”.

Ad.5.

Komisja idzie w kierunku zapisania w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania i w planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów w pobliżu zalewu w Bochofnicy przeznaczenia na usługi rekreacyjne i widzi konieczność przekonsultowania przez radnych tej propozycji z właścicielami działek.

Wiceprzewodniczący Komisji

Rafał Suszek